

**Sözleşmenin temelini
oluşturan konularda önceden
öngörülemeyen veya
öngörülmesine rağmen
gerçekleşeceğine ihtimal
verilmeyen önemli değişiklikler
sonucu edimler arasındaki
dengenin aşırı bozulması
halinde iyiniyet kurallarını
da gözönünde tutarak, hakim
tarafından sözleşme değişen
koşullara uyarlanabilecektir
Bu durumda mahkemece itiraz
edilen hakedişlerdeki
sözleşmeye göre ihaleye esas
uygulama projeleri ve mahal
listeleri, porsantaj listesi
ve yaklaşık maliyet cetveline**

göre ödenecek bedel ile zemin yapısı nedeniyle fore kazıklı ankrajlı betonarme imalâtı yapılmak zorunda kalınması sonucu oluşacak bedel arasındaki fark hesaplatılarak, bu farkın bu götürü bedelle kıyaslandığında tarafların önceden tahmin etmedikleri veya öngördükleri halde gerçekleşmesine ihtimal vermedikleri olağanüstü şart niteliğinde olup uyarılama yapılarak sözleşmedeki götürü bedelin artırılması ve süre uzatımı gerekip gerekmediği hk(Yargıtay K)

“Sözleşmenin temelini oluşturan konularda önceden öngörülemeyen veya öngörülmesine rağmen gerçekleşeceğine ihtimal verilmeyen önemli değişiklikler sonucu edimler arasındaki dengenin aşırı bozulması halinde iyiniyet kurallarını da gözönünde tutarak, hakim tarafından sözleşme değişen koşullara uyarlanabilecektir Bu durumda mahkemece itiraz edilen hakedişlerdeki sözleşmeye göre ihaleye esas uygulama projeleri ve mahal listeleri, porsantaj listesi ve yaklaşık maliyet cetveline göre ödenecek bedel ile zemin yapısı nedeniyle fore kazıklı ankrajlı betonarme iksa imalâtı yapılmak zorunda kalınması sonucu oluşacak bedel arasındaki fark hesaplatılarak, bu farkın bu götürü bedelle kıyaslandığında tarafların önceden tahmin etmedikleri veya öngördükleri halde gerçekleşmesine ihtimal vermedikleri olağanüstü şart niteliğinde olup uyarlama yapılarak sözleşmedeki götürü bedelin artırılması ve süre uzatımı gerekip gerekmediği, uyarlama gerekiyorsa bunun miktarı ve uzatılması gereken süre konusunda yeniden oluşturulacak uzman bilirkişi kurulundan gerekçeli ve denetime elverişli rapor alınıp, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 480/II. maddesi hükmünün uygulanması gerekip gerekmediği mahkemece değerlendirilerek talepler konusunda sonucuna uygun bir karar verilmesi gerekirken eksik inceleme ile davanın kabulü doğru olmamış, kararın bozulması uygun bulunmuştur.”