

Sözleşmesinde geçici işgal tutanağı ile kullanıcıya teslim edileceği belirtilen ve bu doğrultuda kullanıma açılan tesislerin sözleşmesindeki hükme rağmen, Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 41.maddesine uygun geçici kabul işleminin yapıp yapılamayacağı, yapılabilmesi halinde ise, geçici işgal tarihi baz alınarak kesin kabulün mümkün olup olamayacağı

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI

: B.09.0.YFK.0.00.00.00/

2001

KONU : Görüş istemi

...BAKANLIGINA

—

İLGİ: 7 Mayıs 2001 tarih ve... 160 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla “...İnşaatı” kapsamında bulunan binalardan bazılarının tamamlanarak geçici işgal tutanağı ile teslim edildiği, bünyesinde çok sayıda bina ve tesis bulunduran ihalelerde geçici kabul süreci öncesinde biten inşaatların geçici işgal tutanağı ile teslim edilmesi... İhtiyaçların karşılanması açısından zorunluluk arz ettiği ifade edilmekte ve ;

a-)Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 41. maddesine uygun olarak sözleşmelerde düzenleme yapılması halinde, kesin kabul işleminin nasıl yapılacağı 1 yıl olması gereken bakım onarım sorumluluğunun nasıl belirleneceği,

b-)Sözleşmesinde geçici işgal tutanağı ile kullanıcıya teslim edileceği belirtilen ve bu doğrultuda kullanıma açılan tesislerin sözleşmesindeki hükme rağmen, Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 41.maddesine uygun geçici kabul işleminin yapılıp yapılamayacağı, yapılabilmesi halinde ise, geçici işgal tarihi baz alınarak kesin kabulün mümkün olup olmayacağı,

c-}Geçici işgalin Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 41.

maddesi anlamında geçici kabul olarak yorumlanmaması halinde, kullanıcıya teslim edilen kısımlar üzerinde müteahhide ait bakım-onarım sorumluluk (kullanıcı kusurundan kaynaklanan veya kaynaklanmayan) kapsamının ne olduğu, hususlarında görüş talep edilmektedir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

a-} Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin kabul işlemleri ile ilgili 41.maddesine göre; aynı sözleşme çerçevesinde bulunan yapım ve hizmet işlerinin kısım kısım ve değişik zamanlarda tamamlanacağı sözleşmede gösterilmişse tamamlanan her kısım için sözleşmede başkaca bir kayıt olmadığı takdirde, aynı şekilde işlem yapılır. Yapım veya hizmet işlerine ilişkin kabul işlemlerinde, varsa sözleşmelerindeki özel hükümler de göz önünde bulundurulur.

Bu hükme göre; Geçici ve kesin kabuller arasındaki sürekli bakım niteliğindeki işlerin müteahhit tarafından yapılması gerekir.

b-) Sözleşmesinde geçici kabul anlamı taşımayan bir işgal tutanağı ile kullanıcıya teslim edileceği belirtilen ve bu doğrultuda kullanıma açılan tesislerin sözleşmesindeki bu hükme rağmen Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 41.maddesine göre bu işlemin geçici kabule esas işlem sayılmayacağı,

c-) Bünyesinde çok sayıda bina ve tesis bulunduran ihaleli işlerde, geçici kabul öncesi biten kısımların geçici işgal

tutanağı ile teslim edilmesi halinde bu işlemin Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 41.maddesi anlamında geçici kabul olarak yorumlanmasının mümkün olmadığı, ancak bitirilmiş yapıların idare tarafından kullanılma ve işletilmesinden kaynaklanan veya müteahhidin kusurları dışındaki nedenlerin gerektirdiği onarımlar bakımın müteahhidin yükümlüğünün dışında kalacağı, kullanma ve işletme sonucu ortaya çıkan kusur ve aksaklıkların giderilmesi ve teminat süresince işlerin bakım giderlerinin müteahhide ait olacağı,

görüşlerine varılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.