

teklif birim fiyat sözleşmeye bağlanan “ ... İdare Binası ve Müştemilatı Restorasyon İşİ”nin sözleşmesinde bulunmayan yeni birim fiyatların belirlenmesi

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI 187

KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu :Görüş talebi

Karar No : 2012/47

Karar Tarihi : 15/08/2012

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... tarafından ihale edilerek, teklif birim fiyat sözleşmeye bağlanan “ ... İdare Binası ve

Müştemilatı Restorasyon İşİ”nin sözleşmesinde bulunmayan yeni birim fiyatların belirlenmesi

ile ilgili görüş talebidir.

II- KONU

... İdare Binası ve Müştemilatı Restorasyon İşİ'nin uygulaması sırasında İdari

Şartnamenin 7 nci maddesi gereği uygulama işinin daha bilimsel bir şekilde yapılmasına

yönelik olarak teşkil ettirilmiş Bilim Heyeti'nin görüş ve tavsiyeleri doğrultusunda İdarenin

gerekli görerek yapılmasını istediği yeni iş kalemlerine ait birim fiyatlar üzerinde anlaşmazlık

olduğundan bahisle, konu ile ilgili görüşümüz istenilmektedir.

III- İNCELEME

Konu gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde, aşağıda belirtilen

şekilde inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

... tarafından gönderilen ... sayılı yazı ve eklerinde özetle;

" ... İdare Binası ve Müştemilatı Restorasyon İşini"nin ... tarafından, 4734 sayılı Kamu

İhale Kanunu'nun 3/k maddesi çerçevesinde, Vakıf Kültür Varlıkları İhale Yönetmeliği'ne göre

03.08.2010 tarihinde ihale edilerek 14.10.2010 tarihinde teklif birim fiyat sözleşmeye bağlandı,

Daha sonra, Bilim Heyeti'nin görüş ve tavsiyeleri doğrultusunda yapılması gereken ve

sözleşmesinde bulunmayan bazı yeni iş kalemlerinin birim fiyatının tespitinde İdare ile yüklenici

arasında anlaşmazlık oluştuğu,

İdaresince; yeni iş kalemlerine ait birim fiyatların, İdarede veya diğer idarelerde

mevcut olan ve yeni iş kalemine benzerlik gösteren iş kalemlerine ait analizler kullanılarak, bu

analizlere yüklenicinin teklifinin ekinde idareye verdiği analizlerdeki rayiçler, analizlerde rayici

yoksa idare veya diğer idarelerdeki rayiçler uygulanmak ve yüklenicinin teklifi ekindeki tüm

analizlerde vermiş olduğu % 8 kar ve genel gider ilave edilmek suretiyle tespit edildiđi,

Yeni iş kalemlerine ait birim fiyat analizlerinde yer alan bazı girdilerin, İdarede

veya diğer idarelerde ve yüklenicinin teklifi eki analizlerde sözleşme yılı (2010) rayiç bedeli

bulunmadığından, İdarede veya diğer idarelerde mevcut 2012 yılı rayiç bedellerinin 2010 yılı

eskalasyon katsayısı olan 1,059'a bölünmek suretiyle sözleşme yılı rayiçlerinin hesaplandığı,

Buna karşılık yüklenici tarafından; yeni iş kalemlerine ait birim fiyatların, İdarede veya

diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemine benzerlik gösteren iş kalemlerine ait analizlere,

İdarede veya diğer idarelerde mevcut rayiçler uygulanmak ve % 25 kar ve genel gider ilave

edilmek suretiyle tespit edilmesi gerektiği,

Sözleşme yılı rayiç bedellerinin ise araştırılarak tespit edilmesi gerektiği iddiasıyla

itirazda bulunulduđu,

Belirtilerek konu ile ilgili Kurulumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

İşe ait sözleşme eki Uygulama İşleri Genel Şartnamesi (U.İ.G.Ş.)'nin, "Sözleşmede

bulunmayan işlerin birim fiyatının tespiti" başlıklı 23 üncü

maddesinde;

"... Yeni birim fiyatın tespitinde iş kalemi veya iş grubunun niteliğine göre aşağıdaki

analizlerden biri kullanılır:

1. a) Yüklenicinin birim fiyatların tespitinde kullanarak teklifinin ekinde idareye verdiği

ve yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kalemlerine ait analizlerle kıyaslanarak bulunacak

analizler.

1. b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemine benzerlik gösteren iş

kalemlerine ait analizler.

1. c) Yeni iş kaleminin yapılması sırasında tutulacak puantajla tespit edilecek malzeme

miktarları ile işçi ve makinelerin çalışma saatleri esas alınarak oluşturulacak analizler.

İşin niteliğine uygun olarak yukarıdaki analizlere, kaynakların verimli kullanılması

gözetilerek aşağıdaki rayiçlerden biri uygulanır.

1) Yüklenicinin teklifinin ekinde idareye verdiği teklif rayiçler.

2) İdarede veya diğer idarelerde mevcut rayiçler.

3) İdarenin veya diğer idarelerin sözleşmeye bağladığı benzer uygulama işlerinde

ortaya çıkan fiyatlar

4) İdarece kabul edilmek şartı ile uygulama ayına ait Ticaret

ve/veya Sanayi Odasınca

onaylanmış yerel rayiçleri. ..." hükümleri,

İşe ait İdari Şartname'nin "DİĞER HUSUSLAR" kısmınının 7 nci bendinde;

"Sözleşmenin uygulanması esnasında, idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği

ancak birim fiyat teklif cetvelinde fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin birim fiyat bedellerinin

tespitinde; idarede veya diğer idarelerdeki mevcut birim fiyat analizlerinin üzerine en fazla % 5

(Beş) oranında (yüklenici karı ve genel giderler) eklenerek bulunan birim fiyat, birim fiyat bedeli

olarak uygulanacaktır.

İdarede veya diğer idarelerde yeni iş kalemlerine ait rayiçlerin olmaması halinde

ise idarenin tespit ettiği rayiç bedel, birim fiyat bedeli olarak uygulanacaktır." (Bu hüküm

Sözleşme'nin "Diğer Hususlar" başlıklı 32 nci maddesinde de aynen yer almaktadır.)

Hükümleri mevcut bulunmaktadır.

Yeni birim fiyatın tespitinde kullanılacak analizler ile ilgili olarak, İdare ile yüklenici

arasında herhangi bir anlaşmazlık olmadığı, diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemine

benzerlik gösteren iş kalemlerine ait analizlerin kullanılması hususunda tarafların mutabakat

içerisinde olduğu idare yazısı ve eklerinde belirtilmektedir.

Söz konusu analizlere uygulanacak rayiçler ile ilgili olarak; yukarıdaki hükümler

birlikte değerlendirildiğinde bu hükümlerden; ihale öncesinde İdari Şartnamedeki hükmün

istekliler tarafından bilinmekte olduğu ve isteklilerin tekliflerini buna dayalı olarak verdikleri

hususunu açık olup, yeni iş kalemlerine ait birim fiyatların tespitinde, İdarede veya diğer idarelerde mevcut rayiçlerin kullanılması ve bu suretle tespit edilen fiyata en fazla % 5 oranında yüklenici

karı ve genel gider eklenmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

U.İ.G.Ş.'nin, 23 üncü maddesi gereğince, fiyat tespit çalışmalarının, fiyatı belirlenecek

yeni iş kaleminin imalatı sürecinde yapılması ve yeni birim fiyat analizlerine sözleşme yılına değil

uygulama ayına ait rayiçlerin uygulanması suretiyle tespit edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla

geçmişe yönelik olarak sözleşme yılı rayiç bedellerinin tespitine gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca, tespit edilen yeni birim fiyatların uygulama ayındaki fiyat farkı katsayısına

bölünmek suretiyle sözleşme yılı birim fiyatının belirlenmesi mümkün bulunmaktadır.

4 – KARAR

Konu, ön bölümlerde belirtildiği üzere incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre;

“ ... İdare Binası ve Müştemilatı Restorasyon İşİ”ne ait İdari Şartname'nin “DİĞER

HUSUSLAR” kısmının 7 nci bendi ile Sözleşme'nin “Diğer Hususlar” başlıklı 32 nci maddesi

gereğince, yeni iş kalemlerinin birim fiyatının, söz konusu analizlere İdarede veya diğer

idarelerde mevcut rayiçlerin kullanılması ve en fazla % 5 oranında yüklenici karı ve genel gider

eklenmesi suretiyle idaresince yüklenici ile birlikte tespit edilmesinin uygun olacağına,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 15/08/2012

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.