

# **Torba Yasa Teklif Taslağında müteahhitlere Hazine arazilerinin tahsisini kolaylaştıran bir düzenleme ile Hazineye ait araziler arsa veya kat karşılığı inşaat yapabilmeleri için müteahhitlere verilebilecek**

Gerekçesi “COVID-19 salgınının önlenmesi ve etkilerinin azaltılması amacıyla ölkemizde ve dünya genelinde sosyal ve ekonomik hayata ilişkin birtakım tedbirler almak” olarak açıklanan Torba Yasa Teklif Taslağında,

müteahhitlere Hazine arazilerinin tahsisini kolaylaştıran bir düzenleme yer aldı. Hazine’ye ait araziler arsa veya kat karşılığı inşaat yapabilmeleri için müteahhitlere verilebilecek.

Kısa süre içinde TBMM’ye sunulması beklenen düzenleme ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun iki maddesinde değişiklik öngöröldü.

Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemi çerçevesinde yapılan değişiklikler doğrultusunda devletin mülkiyetindeki yerlerin satışı, kiraya verilmesi, trampası, irtifak hakkı tesisi ile kullanma izni verilmesi yetkisi Maliye ve Hazine Bakanlığı’ndan alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na devredildi.

Ancak bu hüküm içine Hazine’nin özel mülkiyetindeki

taşınmazlara arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılmasının da yolunu açan bir düzenleme eklendi.

Müteahhitlerin ekonomik kriz, son olarak da salgın dolayısıyla yaşadıkları nakit sorununu gerekçe göstererek, devletin mülkiyetindeki arazilere bedel ödemedi inşaat başlama, sonrasında da hasılat payı ödeme gibi süreçlerdeki sorunları yaşamamak için istedikleri düzenleme böylelikle hayata geçirilecek.