

Türk Borçlar Kanuna göre inşaat sözleşmelerinin düzenlenmesi

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu inşaat sözleşmelerini ayrıca düzenlememiştir, sadece eser sözleşmesi ile ilgili bazı maddelerinde dolaylı yoldan inşaat sözleşmelerine atıfta bulunmuştur. Eser sözleşmesi⁴² TBK yedinci bölüm, madde 470-486 arasında düzenlenen bir özel hukuk sözleşmesidir.

470.madde de sözleşmenin tanımı kaleme alınmıştır; “eser sözleşmesi, yüklenicinin bir eser meydana getirmeyi, iş sahibinin de bunun karşılığında bir bedel ödemeyi üstlendiği sözleşmedir.” Bu hükmü inşaat sözleşmesine uyarlamak gerekirse; yüklenici yani müteahhit belirli bir bedelin karşılığı olarak, bir eser meydana getirdikten sonra teslim etmekle yükümlüdür

Bu hükümler dışında kamu hukuku kökenli kanun ve düzenlemelerde de eser sözleşmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Bunların başında Devlet İhale Kanunu gelmektedir. Ardından,

Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu

Kamu İhale Kanunu

Türk Medeni Kanunu

Yapım İşleri Genel Şartnamesi

Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi

Bayındırlık İşleri Kontrol Yönetmeliği

inşaat (eser) sözleşmelerine dair hükümlere yer vermektedir.

İnşaat sözleşmelerinin teknik düzenlemesi ise yasalara uygunluk çerçevesinde, tarafların iradelerine ve teknolojinin gerekli kıldığı esaslara bırakılmıştır

Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin 14.06.2006 tarih ve E.2205/3867; K.2006/3594 sayılı kararında ise;

“Eser sözleşmeleri taraflara karşılıklı haklar ve borçlar yükleyen bir iş görme sözleşmesidir. Yüklenici, yapımını üstlendiği eseri fen ve sanat kurallarına ve amaca uygun olarak imal edip iş sahibine teslim etmekle, iş sahibi de teslim aldığı eserin ücretini ödemekle yükümlüdürler.” şeklinde hüküm vermiştir. Yargıtay diğer bir kararında ise eser sözleşmesini şu şekilde belirtmektedir; “Eser sözleşmesi, karşılıklı edimleri içeren bir iş görme sözleşmesidir. Müteahhidin edimi, eseri meydana getirmek ve teslim etmek, iş sahibinin karşı edimi ise; teslim edilen eserin bedelini ödemektir. Eser yüklenicinin sermayesi, sanat ve becerisini kullanarak gerçekleştirdiği sonuçtur