

# Yapım işlerinde iş artışı nedeniyle yeni birim fiyat tespiti yapılırken; resmi analiz ve rayiçler kullanılarak hesaplanan yeni birim fiyat sınırının aşılması

## Yapım ihale işlerinde iş artışı

Kamu İdaresi Türü	Belediyeler ve Bağlı İdareler
Yılı	2021
Dairesi	8
Karar No	270
İlam No	93
Tutanak Tarihi	16.2.2023
Kararın Konusu	İhale Mevzuatı ile İlgili Kararlar

## Yapım işlerinde yeni birim fiyat

..... yükleniminde bulunan ..... ihale kayıt numaralı “.....”nde iş artışı nedeniyle yeni birim fiyat tespiti yapılırken; resmi analiz ve rayiçler kullanılarak hesaplanan yeni birim fiyat sınırının aşılması sonucu kamu zararına sebebiyet verildiği iddiasına ilişkin olarak;

Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin "Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi" başlıklı 21'inci maddesinin birinci fıkrasında; yapım sözleşmelerinde, öngörülmeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, artışa konu işin sözleşmeye esas proje içerisinde kalması ve idareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik ve ekonomik olarak mümkün olmaması şartlarıyla ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırılabilirliği belirtilmiştir.

Aynı Şartname'nin "Sözleşmede Bulunmayan veya Fiyatı Belirli Olmayan İşlerin Fiyatının Tespiti" başlıklı 22'nci maddesinde ise; 21'inci maddeye göre sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedellerinin, ikinci fıkrada belirtilen usuller çerçevesinde yüklenici ile birlikte tespit edileceği belirtilmiş olup, ilave işlerin bedellerinin anahtar teslim götürü bedel sözleşmelerde yeni birim fiyat üzerinden hesaplanacak artış tutarına göre belirlenecek ilerleme yüzdeleri esas alınarak yükleniciye ödeneceği ifade edilmiştir.

Ayrıca bahse konu maddede; yüklenicinin teklifi kapsamında yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kaleminin bulunmaması durumunda, yeni birim fiyatın; yeni iş kalemine ait resmi analiz ve rayiçler kullanılarak hesaplanan birim fiyatın %90'ını geçemeyeceği hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıdaki mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde; belirtilen şartları taşıyan ilave işlerin yaptırılabilirliği, yapılan değişikliklerde yeni birim fiyat tespiti yapılmak zorunda olduğu ve benzerlik gösteren iş kaleminin bulunmaması halinde ise tespit edilen yeni birim fiyatın, resmi analiz ve rayiçler kullanılarak tespit edilen fiyatın %90'ını geçemeyeceği anlaşılmaktadır.

"....."nde ise, iş artışı ile 1 adet menfez daha yapılmış ve yeni iş kalemlerine ait fiyatlandırmada Çevre, Şehircilik ve

İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatları kitabının poz tarifeleri kullanılmasına rağmen %90 sınırına uyulmamıştır. Bu sınıra uyulmaması sonucu fazla ödeme oluşmuştur.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri ve yapılan açıklamalar çerçevesinde, oluşturulan yeni birim fiyat hesabında mevzuata göre uyulması gereken sınıra uyulmaması sonucu oluşan toplam ..... TL kamu zararının sorumlularına ortaklaşa ve zincirleme ödettirilmesine karar verilmesi gerekmektedir;

Sorumlular tarafından gönderilen savunmalardan bu tutarın ahiz .....’nden ... tarih ve ... numaralı banka dekontuyla tahsil edilerek, ... tarih ve ... yevmiye numaralı muhasebe işlem fişiyle bütçeye gelir kaydedildiği anlaşıldığından, uyuşmazlık konusu ..... TL hakkında ilişilecek bir husus kalmadığına, yapılan tahsilatın ilamda gösterilmesine, oy birliğiyle karar verildi.