

# Yapım İhaleleri, İşin Süresinde Tamamlanmaması

## İşin Süresinde Tamamlanmaması

Yapım işlerinde yüklenicinin taahhüt ettiği işlerin başında gelen unsurlardan biride işi süresinde tamamlayıp geçici kabule engel olmayacak şekilde idareye teslim etmesidir. 4735 sayılı Kanun, YİGŞ, ve Tip Sözleşmelerde yüklenicinin taahhüt ettiği işi zamanında bitirmemesi durumunda uygulanacak cezayı ve aynı zamanda cezalı çalıştırarak işin devamına imkan sağlayan düzenlemeler belirtilmiştir.

Tip sözleşmelerde “Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi” başlığı altında, konu ile ilgili aşağıdaki husus yer almıştır;

“Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin .....(rakam ve yazıyla) ...1 oranında gecikme cezası uygulanır”.

Bu hükme ait dipnotta ise; “1 İdareler; sözleşme konusu işin sözleşmesinde öngörülen sürede tamamının bitirilememesi halinde, gecikilen her gün için, sözleşme bedelinin onbinde üçünden (%0,03) az, onbinde altısından (%0,06) fazla olmamak üzere gecikme cezası oranı belirleyerek madde metnine yazacaktır” denilmektedir.

Bu durumda idareler sözleşme bedelinin onbinde üçünden az, onbinde altısından fazla olmayacak şekilde belirtecekleri oranı sözleşmenin ilgili maddesinde belirtmek zorundadır.

Sözleşme veya ihale dokümanına ait evrakların hiçbirinde

gecikme cezasının oranının belirlenmemesi veyahut belirlense dahi istenen aralığın altında veya üzerinde olması halinde idarelerin nasıl bir yol izleneceği mevzuatta hüküm altına alınmamış olup uygulamalarda problemlere yer açmaktadır.