

Yapım işleri ihalelerinde Projelerin Teslim Süreci

✘ İhale Projelerin zamanında teslim edilmesinin amacı işin zamanında başlamasına imkân sağlamak olup olası bir gecikmede süre uzatımına sebebiyet vermemektir.

Yapım İşleri Genel Şartnamesinde “Projelerin yükleniciye teslimi” başlıklı 11. maddesinde;

“(1) Anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde, yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameler ve diğer teknik belgelerle birlikte, sözleşmenin imzalanması sırasında yükleniciye verilir.

(2) Birim fiyat esaslı sözleşmelerde, işlerin ön veya kesin projeleri, şartnameler ve diğer belgelerle birlikte, sözleşmenin imzalanması sırasında yükleniciye verilir” denilmektedir.

Esas itibari ile tüm ihale dokümanları aslında EKAP’a yüklenmekte olup istekliler ihaleye katılmadan önce proje, mahal listeleri, teknik şartnameleri görebilmektedir.

Sözleşmeden sonra verilecek olan projeler bunların bir örneği olup onaylı olmalarıdır.

Yüklenici projeleri ve diğer dokümanları teslim aldıktan sonra

iŒi fen ve sanat kurallarına uygunluk açısından inceler ve grd eksik veya hataları karŒıt grŒne belirterek on beŒ gün içerisinde idareye baŒvurması gerekmektedir.

Bu durum Yapım İŒleri Genel Œartnamesinin 14. maddesinin 3. Fıkrasında “Yüklenici, stlenmiŒ olduğu iŒleri, sorumlu bir meslek adamı olarak fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı kabul etmiŒ olduğundan, kendisine verilen projeye ve/veya teknik belgelere gre iŒi yapmakla, bu projenin ve/veya teknik belgelerin iŒ yerinin gereklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olduğunu, ayrıca iŒin yapılacağı yere, kullanılacak her türlü malzemenin nitelik bakımından yeterliliğini incelemiŒ, kabul etmiŒ ve bu suretle iŒin teknik sorumluluğunu stlenmiŒ sayılır.

Bununla birlikte yüklenici, kendisine verilen projelerin ve/veya Œartnamelerin, teslim edilen iŒyerinin veya malzemenin veyahut talimatın, szleŒme ve eklerinde bulunan hükümlere aykırı olduğunu veya fen ve sanat kurallarına uymadığı hususundaki karŒı grŒlerini teslim ediliŒ veya talimat alıŒ tarihinden baŒlayarak on beŒ gün içinde (zelliėi bakımından incelenmesi uzun sürebilecek iŒlerde, yüklenicinin isteği halinde bu süre idarece artırılabilir) idareye yazı ile bildirmek zorundadır. Bu srenin aŒılması halinde yüklenicinin itiraz hakkı kalmaz. Yüklenicinin iddia ve itirazlarına rağmen, idare iŒi kendi istediği gibi yaptırdığı takdirde yüklenici, bu uygulamanın sonunda doğabilecek sorumluluktan kurtulur” Œeklinde aıklanmıŒtır.

Uygulamada karŒılaŒılan sorunlardan biride isteklilerin ihaleye hazırlık aŒamasında EKAP’tan sanal ortamda indirdiği ihale dokümanında yer alan projeleri inceleyip teklif hazırlamasından sonra iŒe ait szleŒme aŒamasında idare tarafından pafta Œeklinde verilen projeler arasında çıkan uyuŒmazlıklardır. Yapım iŒinin tamamlanmasından sonra geçici ve kesin kabul heyetleri tarafından iŒin onaylı projeleri

üzerinden gerekli denetimleri yaptığından ötürü idare veya yüklenici lehine avantajlı koşullar yaşana bilinmektedir.

Bu sorunun önüne geçebilmek için yapı denetim görevlisi ile geçici ve kesin kabul komisyonlarının yapım işine ait ihale kayıt numarasındaki dokümanlar ile varsa idare tarafından alınan olur ve onaylara göre hareket etmesi hükme bağlanmalıdır.

Yapım işinin geçici kabulü yapıldıktan sonra, işin devamı esnasında öngörölmeyen sebeplerden dolayı uygulama projelerinde değişiklik yaşanmışsa son durumu gösteren nihai proje yüklenici tarafından bedel ödenmeden hazırlanarak idareye teslim edilmesi gerekir.