

Yasalarda sözleşmenin feshinin bazı koşullara bağlı tutulduğu istisnalar dışında sözleşmeden dönme (fesih) mahkeme kararına gerek olmaksızın ileri sürülebilen karşı tarafın kabulüne bağlı olmayan karşı tarafa ulaşmakla sonuç doğuran karşı tarafa ulaştıktan sonra tek taraflı geri alınması mümkün bulunmayan bozucu yenilik doğuran tek taraflı irade beyanıdır

Yargıtay 15. HD, 26.10.2015, 2015/1177 E., 2015/5319 K.:

“Yasalarda sözleşmenin feshinin bazı koşullara bağlı tutulduğu istisnalar dışında sözleşmeden dönme (fesih) mahkeme kararına gerek olmaksızın ileri sürülebilen karşı tarafın kabulüne bağlı olmayan karşı tarafa ulaşmakla sonuç doğuran karşı tarafa ulaştıktan sonra tek taraflı geri alınması mümkün bulunmayan bozucu yenilik doğuran tek taraflı irade beyanıdır

Genel kural bu olsa da kat karşılığı inşaat sözleşmesi, kira

sözleşmesi, iş sözleşmesi gibi bazı sözleşmeler yönünden yasalarda öngörülen sınırlayıcı kurallardan doğan istisnalar da mevcuttur.

Nakit bedel karşılığı eser sözleşmeleri yönünden ise sınırlayıcı istisnai bir kural bulunmadığından mahkeme kararına gerek olmaksızın tek taraflı irade beyanı ile sözleşmeden dönme mümkündür.

Hukuk Genel Kurulu'nun 08.11.2006 tarih 2006/15-702 Esas, 2006/691 Karar sayılı kararı ve Dairemizin 04.06.1998 tarih 1998/513 Esas, 1998/2377 Karar sayılı kararında da bedel karşılığı eser sözleşmesinden dönme için tek taraflı irade beyanının yeterli olduğu benimsenmiştir.

Bu durumda, 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun m. 2'de belirlenen yasal temerrüt faizi oranı, ticari iş olanlarda ise T.C. Merkez Bankasının kısa vadeli krediler için öngördüğü reeskont faiz oranı (avans faiz oranı) üzerinden hesaplama yapılarak işlemiş faizin tutarı bulunacaktır.