

yer teslimi yapıldığı ancak,  
... Belediyesinin yapım  
ruhsatını vermesine üzerine  
ancak, bu tarihte işe  
başlandı, Sözleşmeye göre  
işin süresinin 240 gün,  
havanın fen noktasından  
çalışmaya uygun olmadığı  
günlerin tarihleri arasındaki  
121 gün ve normal çalışma  
süresinin .. tarihinden  
sonraki 119 gün olduğundan  
bahisle, Yüklenicinin gerekli  
teknik koşulları sağlayarak  
çalışılmayan dönemde imalat  
yapmayı istemesi durumunda,  
havanın fen noktasından  
çalışmaya uygun olmayan

# **dönemde çalışılan gün sayısı kadar sürenin, normal çalışma sürelerinden tenzil edilmesi gerektiğinin idaresince mütalaa edildiği, Ancak yüklenicinin bu uygulamaya itiraz etmesi üzerine anlaşmazlık oluştuğu**

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI 173

KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu :Görüş talebi

Karar No : 2013/08

Karar Tarihi : 05/02/2013

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... Belediye Başkanlığı tarafından ihale edilerek, anahtar teslimi götürü bedel

sözleşmeye bağlanan " ... Yapım İşi" ile ilgili görüş talebidir.

II- KONU

... Belediye Başkanlığınının 22/01/2013 tarih ve 1544 sayılı yazı ve eklerinde özetle; 4734

ve 4735 sayılı Kanunlara göre ihale edilerek 05.11.2012

tarihinde anahtar teslimi götürü bedel

sözleşmeye bağlanan işin, 09.11.2012 tarihinde yer teslimi yapıldığı ancak, ... Belediyesinin

yapım ruhsatını 30.11.2012 tarihinde vermesine üzerine ancak, bu tarihte işe başlandığı,

Sözleşmeye göre işin süresinin 240 gün, havanın fen noktasından çalışmaya uygun

olmadığı günlerin 01.12.2012 – 01.04.2013 tarihleri arasındaki 121 gün ve normal çalışma

süresinin 01.04.2013 tarihinden sonraki 119 gün olduğundan bahisle,

Yüklenicinin gerekli teknik koşulları sağlayarak çalışılmayan dönemde imalat yapmayı

istememesi durumunda, havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemde çalışılan gün

sayısı kadar sürenin, normal çalışma sürelerinden tenzil edilmesi gerektiğinin idaresince mütalaa

edildiği,

Ancak yüklenicinin bu uygulamaya itiraz etmesi üzerine anlaşmazlık olduğundan

bahisle Kurulumuz görüşünün bildirilmesine ilişkindir.

### III- İNCELEME

Konu gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde, Kurulumuzca

aşağıda belirtildiği şekilde inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

İşin süresi ile ilgili olarak; işe ait Sözleşme'nin

“İşe başlama ve bitirme tarihi” başlıklı 9 uncu maddesinde;

“9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde Yapım İşleri Genel

Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 240 (iki yüz kırk) gün

içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında;

havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate

alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez. ...

9.3. ...

9.4. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler 01.12.2012

– 01.04.2013 tarihleri arasındaki 121 (yüz yirmi bir) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre

dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu

dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya

uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.”

“Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları” başlıklı 18 inci maddesinde;

“18.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri

uygulanır.”

“Sözleşmede değişiklik yapılması” başlıklı 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri

Kanunu’nun 15 inci maddesi ile yine Sözleşme’nin 24 üncü maddesinde;

“24.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile

Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme

hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

1. a) İşin yapılma yeri,
2. b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme

şartları.”

Hükümleri yer almaktadır.

Bu hükümlerde, sözleşmede hangi şartlarda değişiklik yapılabileceği belirtilmiş

olup, Sözleşmesinin 9 uncu maddesinde yer alan 240 günlük sürenin sözleşme imzalandıktan

sonra, yüklenici ile karşılıklı anlaşmaya varmadan azaltılması cihetine gidilmesi durumunun,

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’nun 15 inci maddesi ve Sözleşme’nin 24 üncü

maddesine aykırılık teşkil edeceği hususu açıktır.

4 – KARAR

Konu, ön bölümlerde belirtildiği üzere incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre;

“ ... Yapım İŖi”nde;

Sözleşmesinin 9 uncu maddesinde yer alan 240 günlük sürenin sözleşme imzalandıktan

sonra yüklenici ile karşılıklı anlaşmaya varmadan azaltılması cihetine gidilmesi durumunun,

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’nun 15 inci maddesi ve Sözleşme’nin 24 üncü

maddesine aykırılık teşkil edeceğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 05/02/2013

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.