

Yüklenici, idare tarafından nakde çevrilen kesin teminat mektuplarının bedelini talebi

KANUNUN İADE EDİLMİYEN TEMİNATLAR

HÜKMÜ İLE İLGİLİ EMSAL MAHKEME KARARLARI

(Kanunun 14'üncü Maddesi)

Konu : Yüklenici, idare tarafından nakde çevrilen kesin teminat mektuplarının bedelini talep edebilir mi?

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 15. Hukuk Dairesi

Karar Tarihi : 26.05.2008

Karar Sayısı : E: 2007/1734, K: 2008/3363

Olay Özeti Karar ve Sonuç :

Sözleşmede gelir kaydedilen kesin teminatın müteahhidin borcuna mahsup edilmeyeceği belirtilmek suretiyle ceza-i şart niteliğinde olduğuna dair düzenleme yapılmıştır. Davacı yüklenicinin temerrüdü nedeniyle davalı iş sahibi sözleşmeyi haklı nedenlere dayalı olarak feshettiğinden ceza-i şart niteliğinde irad kaydedebileceği teminatlar, bu iş nedeniyle verilen kesin teminat mektuplarıdır. Davacı yüklenici, nakde çevrilen kesin teminat mektuplarının bedelini talep edemez. Ancak avans mahsubu işin devamı sırasında yapılmış ise yüklenici avans teminat mektuplarının iadesini talep etmekte haklıdır. Mahsubu yapılan avans teminat mektuplarının mahsup tarihinde yükleniciye iadesi zorunludur. Davalı iş sahibi, yüklenicinin temerrüdü nedeniyle sözleşmeyi fesh ettiğinden sadece menfi zararının tazminini isteyebilir. Sözleşmeyi fesih eden davacı iş sahibi müsbet zarar kapsamında olan kar mahrumiyetini talep edemez.