

**yüklenicinin ihale konusu işlerde özen ve ihbar yükümlülüğü bulunmakta olup ayıplı iş idarenin teknik şartnamesindeki hatadan bile kaynaklansa yüklenici sorumludur (Yargıtay 12)**

**yüklenicinin ihale konusu işlerde özen ve ihbar yükümlülüğü bulunmakta olup ayıplı iş idarenin teknik şartnamesindeki hatadan bile kaynaklansa yüklenici sorumludur (Yargıtay 12)**

Örnek yargı kararı (02.11.2011 tarih ve 2011/6430 sayılı karar)

Konu, yüklenicinin özen ve ihbar yükümlülüğü bulunmakta olup, ayıplı iş idarenin teknik şartnamesindeki hatadan bile kaynaklansa yüklenici sorumludur.

Dava, kesin kabulün yapılmasından sonra ortaya çıkan gizli

ayıpların giderilmesiyle alakalı olup, mahkemenin davayı kısmen kabul etmesi üzerine taraflar temyize başvurmuştur.

Dış cepheye ait "cam mozaik kaplama" imalatında kusurların giderilmesine ilişkin yapılan ücret ödemesiyle ilgili mahkeme işsahibinin kusuru olması gerekçesiyle % 30'luk bir indirim kararı vermiştir. Bilirkişi heyeti gerekçe olarak şartnamenin yetersiz olmasını göstermiştir.

Yine bilirkişi heyetine göre; "sıcaklık farklılıklarından dolayı geniş yüzeyli alanlarda yapışma ve genleşmeye karşı ilave ek tedbirler alınması, özel katkılı yapıştırıcılar kullanılması ve ilave genleşme derzleri açılması gerektiği, bu yönlerden teknik şartnamedeki tarifin yetersiz olduğu" belirtilerek işsahibinin hasarın meydana gelmesinde %30 oranında kusuru olduğunu belirtmişlerdir.

Davalı taraf olan yüklenicinin ihbar yükümlülüğü vardır. Yüklenici yapmış olduğu imalatlara zarar gelecek bir durumda işsahibine bu durumu bildirmezse sonuçlarına katlanmak zorundadır.

Yüklenici uygulama projesi, şartname ya da mahal listesi olmak üzere sözleşme dokümanlarında bir hata tespit eder ve bu haliyle işin yapımının mümkün olmadığını fark ederse bu durumu ihaleden önce idareye bildirerek zeyilname hazırlanmasını ister.

Eğer bu itirazda bulunmaz ve ihaleyi de bu şekilde alırsa daha sonrasında itiraz hakkı bulunmamaktadır. Süresinde yapılan itiraza rağmen idare bir değişikliğe gitmezse o zaman yüklenici açısından sorumluluk kalmayacaktır.

Mevcut davada yüklenici şartnamenin yetersiz, eksik veya hatalı olduğuna dair idareye itirazda bulunmamıştır. Doğal olarak sorumluluğu da üzerine almıştır. Bu sebepten mahkemenin idareyi kusurlu bulmasına yönelik verilen karar yanlış olmuş ve karar

bozulmuştur (YARGITAY).